ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

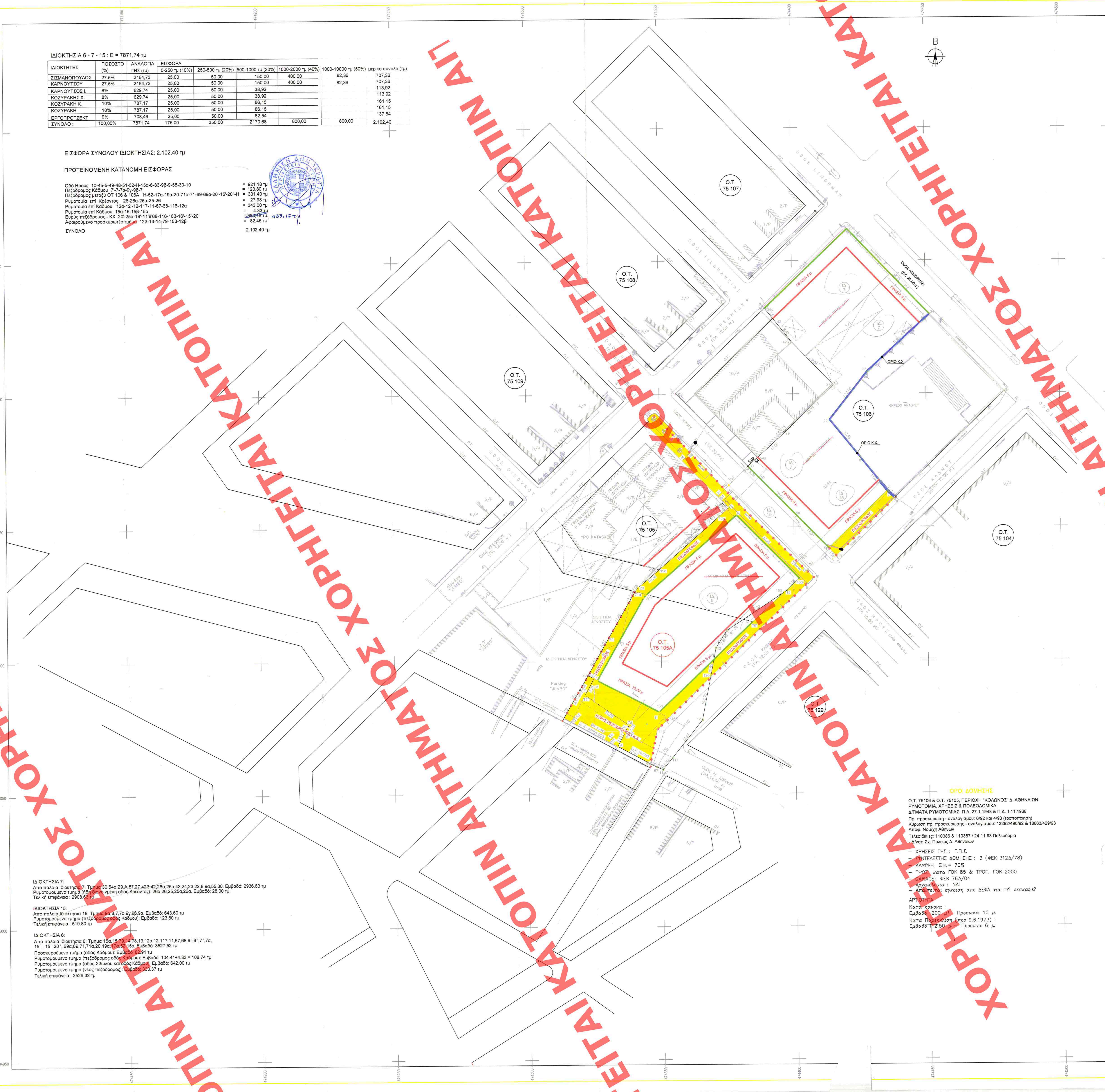
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 6 - 7 - 15 : Ε = 7871,74 τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΓΗΣ (τμ)	ΕΙΣΦΟΡΑ 0-250 τμ (10%)	250-500 τμ (20%)	500-1000 τμ (30%)	1000-2000 τμ (40%)	1000-10000 τμ (50%)	μερικο συνολο (τμ)
ΣΙΣΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	27.5%	2164,73	25,00	50,00	150,00	400,00	82,36	707,36
ΚΑΡΝΟΥΤΣΟΥ	27.5%	2164,73	25,00	50,00	150,00	400,00	82,36	707,36
ΚΑΡΝΟΥΤΣΟΣ Ι.	8%	629,74	25,00	50,00	38,92			113,92
ΚΟΖΥΡΑΚΗΣ Χ.	8%	629,74	25,00	50,00	38,92			113,92
ΚΟΖΥΡΑΚΗ Κ.	10%	787,17	25,00	50,00	86,15			161,15
ΚΟΖΥΡΑΚΗ	10%	787,17	25,00	50,00	86,15			161,15
ΕΡΓΟΠΡΟΤΖΕΚΤ	9%	708,46	25,00	50,00	62,54			137,54
ΣΥΝΟΛΟ :	100,00%	7871,74	175,00	350,00	2170,68	800,00	800,00	2.102,40

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 2.102,40 τμ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ

Οδό Ηρους 10-45-5-49-48-51-52-Η-15α-6-83-9β-9-55-30-10	= 921,18 τμ
Πεζόδρομος Κάδμου 7'-7-7α-9γ-9β-7'	= 123,80 τμ
Πεζόδρομος μεταξύ ΟΤ 106 & 106Α Η-52-17α-19α-20-71α-71-69-69α-20'-15'-20''-Η	= 331,40 τμ
Ρυμοτομία επί Κρέοντος 26-26α-25α-25-26	= 27,98 τμ
Ρυμοτομία επί Κάδμου 12α-12'-12-117-11-67-68-116-12α	= 343,00 τμ
Ρυμοτομία επί Κάδμου 15α-15-15β-15α	= 4.33 τμ
Ευρύς πεζόδρομος - ΚΧ 20'-25α-19'-11'8'68-116-16β-16'-15'-20'	= 333,16 τμ. 433,16 τμ
Αφαιρούμενο προσκυρωτέο τμήμα 12β-13-14-79-15β-12β	= 82,45 τμ
ΣΥΝΟΛΟ	2.102,40 τμ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 7:
Απο παλαια Ιδιοκτησια 7: Τμημα 30,54α,29,Α,57,27,42β,42,26α,25α,43,24,23,22,8,9α,55,30. Εμβαδό: 2936,63 τμ
Ρυμοτομουμενο τμημα (ήδη διανοιγμένη οδος Κρέοντος): 26α,26,25,25α,26α. Εμβαδό: 28,00 τμ.
Τελική επιφάνεια : 2908.63 τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 15:
Απο παλαια Ιδιοκτησια 15: Τμημα 9α,8,7,7α,9γ,9β,9α. Εμβαδό: 643.60 τμ
Ρυμοτομουμενο τμημα (πεζόδρομος οδός Κάδμου): Εμβαδό: 123,80 τμ.
Τελική επιφάνεια : 519.80 τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 6:
Απο παλαια Ιδιοκτησια 6: Τμημα 15α,15,79,14,78,13,12α,12,117,11,67,68,9 ',6 ',7 ',7α, 15 '', 15 ',20 ', 69α,69,71,71α,20,19α,17α,52,15α. Εμβαδό: 3527.52 τμ
Προσκυρούμενο τμήμα (οδός Κάδμου): Εμβαδό: 82.91 τμ
Ρυμοτομουμενο τμημα (πεζόδρομος οδός Κάδμου): Εμβαδό: 104.41+4.33 = 108.74 τμ
Ρυμοτομουμενο τμημα (οδος Σβώλου και οδός Κάδμου): Εμβαδό: 642.00 τμ
Ρυμοτομουμενο τμημα (νέος πεζόδρομος): Εμβαδό: 333.37 τμ
Τελική επιφάνεια : 2526,32 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 75106 & Ο.Τ. 75105, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΟΛΩΝΟΣ" Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ, ΧΡΗΣΕΙΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ:
Δ/ΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Π.Δ. 27.1.1948 & Π.Δ. 1.11.1968
Πρ. προσκυρωση - αναλογισμου: 6/92 και 4/93 (τροποποιηση)
Κυρωση πρ. προσκυρωσης - αναλογισμου: 13292/490/92 & 18663/429/93
Αποφ. Νομ/χη Αθηνων
Τελεσιδικιες: 110386 & 110387 / 24.11.93 Πολεοδομια
- Δ/νση Σχ. Πολεως Δ. Αθηναιων

- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 3 (ΦΕΚ 312Δ/78)
- ΚΑΛΥΨΗ: Σ.Κ.= 70%
- ΥΨΟΣ: κατα ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
- GARAGE: ΦΕΚ 76Α/04
- Αρχαιολογια : ΝΑΙ
- Απαιτειται εγκριση απο ΔΕΦΑ για τι? εκσκαφε?

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Κατα κανονα :
Εμβαδο: 200 μ² - Προσωπο: 10 μ
Κατα Παρεκκλιση (προ 9.6.1973) :
Εμβαδο 112,50 μ - Προσωπο 6 μ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου 0.9996081
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α=6378137β f=1/298572236
Εγκάρσια μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 K = 0.9996
Στο Μεσημβρινό αναφοράς το X=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00''

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 72536/11-4-13
Συμπληρωματική Εισήγηση του Τμ. Πολ. Θεμάτων

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ — Π. ΓΑΛΑΝΗΣ, ΠΕ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ — Κατερίνα Παπαδημητρίου, Πολ. Μηχ. ΤΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΚΧ)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 2147/17
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 105/75 και 106/75 περιοχής της Ακαδημίας Πλάτωνος, για άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα κοινοχρήστων χώρων και επιβολή προκηπίου."
ΑΘΗΝΑ, 22-02-2017
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σταύρος Παπαδημητρίου

Αρ. φακ. 12/17
Σχ. 1

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΣΙΣΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΚΑΡΝΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΡΝΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΕΡΓΟΠΡΟΤΖΕΚΤ Μ.Ε.Π.Ε. ΚΑΙ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, ΓΙΑΝΝΗΣ & ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΟΖΥΡΑΚΗ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΡΣΗΣ - ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΑΡΟΦΑΛΟΥ & ΑΓΗ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΡΙΜΙΚΗΡΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΚΟΛΩΝΟΥ ΣΤΟΝ Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΛΕΝΟΡΜΑΝ, ΚΑΔΜΟΥ, ΗΡΟΥΣ, ΚΡΕΟΝΤΟΣ & ΣΒΩΛΟΥ ΚΟΛΩΝΟΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Ο.Τ. 75106 & 75105)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ' ΠΡΟΤΑΣΗΣ μετά την από 11-4-13 εισήγηση]

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α/Α
	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	Π-2	1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 9 / 2012		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	1
FILE: Μ-0811 ΤΟΠ.				

ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΣΜΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΟΛΓΑ ΒΟΥΛΩΝΗ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ: ΔΗΜΗΤΡΑ ΛΟΥΙΖΑΚΗ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ: ΝΙΚΙΑΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό Πρακτικό 8/15-4-13 συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος — ΠΑΝ. ΛΑΒΔΑΣ
Τα μέλη — ΚΛΕΟΝ. ΑΡΔΙΤΟΓΛΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΝΤΕΡΕ, ΔΙΟΝ. ΚΕΚΑΤΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΝΙΚΙΑΣ ΦΡ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 77623
Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 61 - ΑΛΙΜΟΣ Τ.Κ. 174 56
ΤΗΛ. 210 9830311
Α.Φ.Μ. 037423631 - Δ.Ο.Υ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΙΛΕΓΡΑΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ